

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Công ty TNHH một thành viên Gia Nghị, địa chỉ G80, đường Hùng Vương, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Phạm Thanh Tùng và bà Bùi Thị Tuyết Nga, địa chỉ 6315 WATERFORD HILLS DR APT 1217 CHARLOTTE, NC 28269.
- Ngân hàng TMCP Á châu, địa chỉ 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 131-05A/CV-MĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á châu, địa chỉ 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Gia Nghị, địa chỉ G80, đường Hùng Vương, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Thanh Tùng và bà Bùi Thị Tuyết Nga, địa chỉ 6315 WATERFORD HILLS DR APT 1217 CHARLOTTE, NC 28269 - ủy quyền cho ông Phạm Thiện

Biết việc đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 12, có diện tích 350m² phường Bàu Sen, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T323021 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 07/12/2001 cho ông Phạm Thanh Tùng. Theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1464/2024 ngày 17/4/2024 của Văn phòng đăng ký đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh nay thành thửa 13, tờ bản đồ số 03 có diện tích là 366.4m² (không được cấp 32.5 m²), mục đích sử dụng: ODT trong đó: Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là (16.2+80.8)=97m² (không được cấp là 16.2m²). Diện tích nằm trong quy hoạch hành lang an toàn đường sắt là (16.3+96.5)=112.8m² (không được cấp là 16.3m²). Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 156.6m². (Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021). Có giá là: **2.729.240.179 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi ngàn một trăm bảy mươi chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á châu, Công ty TNHH một thành viên Gia Nghị, ông Phạm Thanh Tùng và bà Bùi Thị Tuyết Nga biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Ban Lãnh đạo THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

